

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 209679

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КОЖЕВНИЧЕСКИЙ ВРАЖЕК, ЗА

**Сдается помещение свободного назначения**

**320 000 рублей**

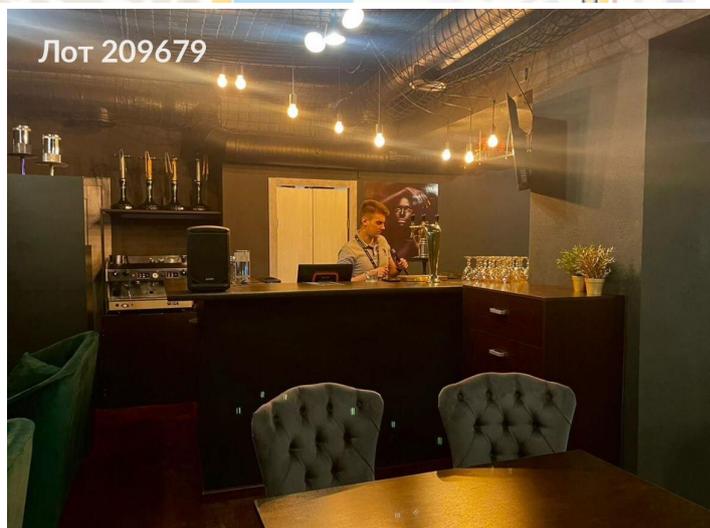
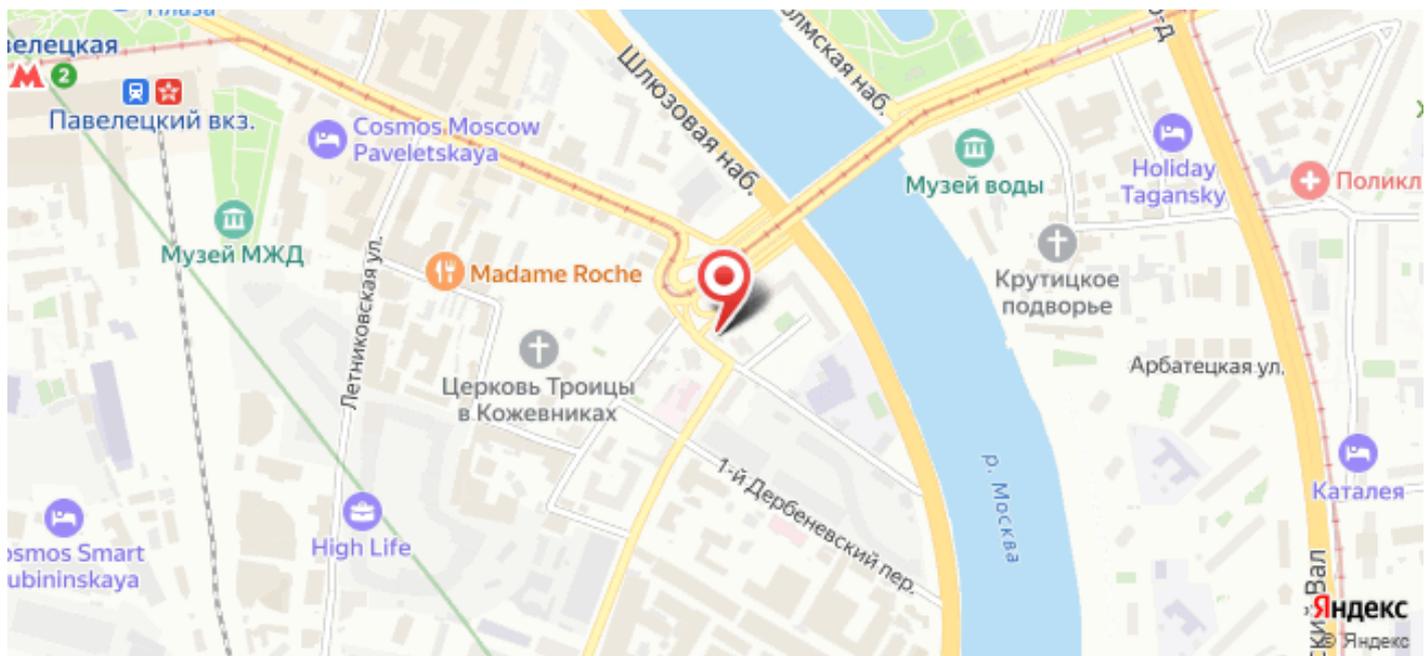
Эта уникальная кальянная с идеальным местоположением - находится в самом сердце Москвы, на улице Кожевнический Вражек, что делает ее легко доступной для всех желающих насладиться ее уютной и гостеприимной атмосферой. Сдается в долгосрочную аренду, это коммерческое помещение подходит для любого вида общепита, в том числе и для кафе, ресторана, шаурмы, пиццерии и других вариантов. Внутри помещения вы найдете все необходимое для создания приятной атмосферы для гостей, в том числе экран, караоке, проектор и 8 кальянов, обеспечивающих безукоризненный отдых в компании друзей и близких. Более того, имеются краны на 6 видов разливного пива, что безусловно привлечет внимание поклонников пенного напитка. А если вы хотите, чтобы ваше заведение предлагали не только кальяны и пиво, но и сочную шаурму, то вы можете рассмотреть вариант сдачи помещения вместе с ней - реализация до 25 кг мяса. Стоимость вместе с помещением под шаурму составляет 320 000 рублей, при этом все оборудование также остается. Эта кальянная расположена на первом этаже здания, в котором имеется еще один этаж, и общая площадь составляет 100 квадратных метров. Во время перерывов между курением посетители могут выйти на улицу благодаря отдельному входу с улицы. Интересующиеся метро могут быть спокойны: расстояние до станции Пролетарская составляет всего 10 минут пешком. Срок аренды длительный, и форма налогообложения - УСН. Количество мокрых точек - 1, витринные окна - да. Эта кальянная предназначена для людей, которые стремятся создать уютную атмосферу и приветствуют клиентов с распростертыми объятиями.

Можно частями

Да

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, кальянная, ресторан, шаурма, общепит, другое, готовый бизнес, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Пролетарская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	112 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11		



Лот 209679



Лот 209679



Лот 209679



Лот 209679





Лот 209679



Лот 209679

